

INSTRUCTIVO PARA LA CREACIÓN DE NUEVOS COPROPIETARIOS EN LA PLATAFORMA EDIFITO

1. Objetivo

Establecer el procedimiento formal para el registro de nuevos copropietarios en la plataforma Edifito, asegurando el cumplimiento de la Ley N° 21.442 y la correcta administración de la información del condominio.

2. Alcance

Este instructivo aplica a todos los nuevos copropietarios que adquieran una unidad en el Condominio Bahía Blanca, así como al área de administración responsable de su registro en Edifito.

3. Procedimiento – Paso a Paso

Paso 1: Envío de Antecedentes por el Copropietario

El nuevo copropietario deberá remitir al correo electrónico: administracion@condominiobahiablanca.cl la siguiente información personal:

- Nombres completos
- Apellidos completos
- Fecha de nacimiento
- RUT
- Correo electrónico
- Número de celular de contacto
- Edificio y N° de Departamento

Paso 2: Registro en Plataforma

Con los antecedentes recibidos, Administración procederá a:

- Registrar los datos del nuevo copropietario en Edifito.
- Crear un nuevo usuario en la plataforma.

- Asignar una contraseña inicial.

Paso 3: Envío de Credenciales

La administración enviará al nuevo copropietario, vía correo electrónico, las credenciales de acceso (usuario y contraseña) junto con las instrucciones para el ingreso inicial a Edifito.

Paso 4: Presentación de Escritura

Dentro de un plazo máximo de 30 días desde el registro, el copropietario deberá enviar a administracion@condominiobahiablanca.cl una copia digital de la escritura de compraventa de la unidad, la cual será cargada en la plataforma.

Paso 5: Registro y Actualización de Residentes

En cumplimiento de la Ley N° 21.442 sobre Copropiedad Inmobiliaria, el copropietario deberá:

- Ingresar en la plataforma el Registro de Residentes de su unidad.
- Mantener esta información permanentemente actualizada.

4. Disposiciones Finales

- La falta de envío de la escritura en el plazo señalado podrá generar observaciones administrativas.
- Es responsabilidad exclusiva del copropietario mantener sus datos actualizados en la plataforma.